

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Csorvás, Rákóczi u. 15.

660 hrsz.-ú ingatlanon lévő Egyesített Szociális
Intézmény Gondozási Központ és Nappali Foglalkoztató épületszárnyainak
energetikai korszerűsítésének
kiviteli tervdokumentációjához

Előzmények

Az 1980-as években épült, többször átalakított „A”, „B”, „C” jelű épületszárnyból álló épületkomplexum energetikai korszerűsítése a fenntartó önkormányzat pályázati forrás felhasználásával kívánja elvégezni.

Ennek keretében a fűtési rendszer felújítása, megújuló energiaforrást felhasználó napelemek és napkollektorok felszerelése, utólagos homlokzati hőszigetelés elkészítése, homlokzati nyílászárók cseréje, tetőtéri födém hőszigetelés beépítése és kapcsolódó járulékos munkák készülnek.

A szükséges építész kiviteli tervek elkészítésére kaptam megbízást.

Műszaki adatok:

Telek terület: 2155 m²

Bruttó alapterület: 1101 m²

Beépítettség: 51%

Nettó alapterület: 1219 m²

Nettó térfogat: 3416 m³

Az ingatlan adatai:

Cím: Csorvás - belterület, Rákóczi u. 15.

Helyrajzi szám: 660

Megbízó: Csorvás Város Önkormányzata,
képviseli: Baráth Lajos polgármester
Csorvás, Rákóczi u. 17.

A tervezett építészeti munkák ismertetése

1. Utólagos homlokzati hőszigetelés

A vakolt, festett falfelületekre 15 cm vtg. eps hőszigetelő táblák kerülnek kötésbe, ragasztásos technológiával, műanyag dübeles rögzítéssel.

A polisztirol – hab hőszigetelő táblák csak hőszigetelő rendszerben alkalmazott, pihentetett gyártmányok lehetnek.

Az ablakok melletti vízszintes és függőleges sávokban 3 cm vtg. eps lapok kerülnek élvédő és tokcsatlakozó profilok alkalmazásával.

Az üvegháló sávokat mindig ragasztóba kell ágyazni. Nyílászárók felületi sarokrészein diagonálisan felragasztott min. 20x40 cm méretű üveghálós erősítést kell alkalmazni.

A felületképző vakolatot csak alapozóval bevont, átcsiszolt tapasztott felületre lehet felhordani. A jó felületképzés, az egységes struktúra és a tökéletes felületi védelem érdekében a műanyag adalékos vékony rétegű fedővakolat legyen pára- és légáteresztő, rugalmas, könnyen tisztítható, időjárásálló.

Alkalmazni kell a vakolatrendszer kiegészítő elemeit (indítóprofil, üvegszövetes sarokvédő szegély, műanyag tokcsatlakozó profil)

Kivitelezés során be kell tartani a vakolatrendszer technológiai előírásait.

A beton lábazati felületekre 13 cm vtg. xps hőszigetelő táblák lesznek felragasztva, hálós tapasztalással lábazati gyöngyvakolat felületképzéssel.

A falfelületre kerülő vékonyvakolat színe: egységesen pasztell sárga. A lábazati gyöngyvakolat színe: barna

2. A hőszigeteléshez kapcsolódó járulékos munkák

Az ablakok külső műanyag párkányelemei nem lesznek kibontva. Fehér színű festett LINDAB lemezekből hajlított elemek kerülnek beépítésre.

Az ereszdeszkázat a szarufákra esősített lécvázra kerül. Felületképzésük gesztenyeszínű lazúr festékekkel történik.

A megváltozott homlokzati méretek és egységes felületképzés miatt a régi lefolyócsatornákat ki kell cserélni új horganyzott elemekre.

3. Födém hőszigetelési munkák

Az „A” és „B” jelű épületszárnyak tetőtere beépített, itt gondozotti szobák, raktárak, kazánházak találhatóak.

A helyiségekben könnyűszerkezetes födém készült, lambéria burkolattal. A tetőszerkezettel összeépített födém hőszigetelését célszerű külső oldalról elvégezni, ezáltal a belső terek használata zavartalan lesz.

A munkavégzés technológiája a következő:

- Cserépfedés, régi lécezés, bitumenes csupaszlemez terítés és a régi kőzetgyapot paplan lebontása.
- A letisztított szaruzat láng-, és gombamentesítő vegyszeres kezelése permetezéssel.
- A szarufák felső övére kiegészítő faelemek (5/5 cm-es vegyszerrel kezelt riglielemek) szegezése hézagosan
- A megnövelt szarufamagasságra a 20 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés biztonságos beépítése érdekében van szükség.
Lényeges, hogy a szarufák teteje 5 cm vtg. kőzetgyapottal fedve legyen, ezért kell a riglielemeket hézagosan szegelni.
- Szarufaközök kitöltése hézagmentesen 2x10 cm vtg. kőzetgyapot táblákkal. Fontos a táblák hézagátfedéses elhelyezése.
- Speciális alátétfólia terítése teljes tetőfelületen. Lényeges a páraáteresztő és a vízzáró képesség és a megfelelő átfedés és végtelenítés kialakítása.
- Alátétfólia rögzítése ellenlécezéssel.
- Lécezés készítése erősített és vegyszeresen kezelt lécekkel.
- Cserépfedés készítése. A kúpcserepek rögzítését speciális tartóelemekre szegezett lécezéssel kell megoldani. Az ereszrészén szellőzést biztosító műanyag elemek, gerinc éleknél műanyag záró elemek és tömítőelemek használata kötelező.
- A tetőablak felépítmények oldalfali hőszigetelése a meglévő lambéria meghagyásával 10 cm xps hőszigetelő réteg felragasztásával, hálós tapasztalással és vakolással történik. A tetősík ablakok az eredeti helyükre kerülnek visszaépítésre.

A „C” jelű épületszárny vízszintes, saralt fafödém szerkezetére 20 cm vtg. kőzetgyapot paplan hőszigetelés lesz terítve. Fontos a megfelelő alátét-, és fedő fólia végtelenített kivitelű elhelyezése.

A padláson pallóterítéses közlekedő, kezelő járda készül.

Békéscsaba, 2018. április hó


Krausz József

Okleveles építész üzemmérnök
5600 Békéscsaba, Wlassics st. 11. I/4.
É 04-0083